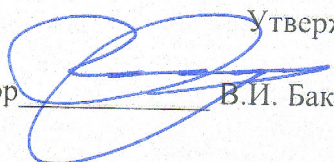


Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

помещений 2-го этажа в УК№3 (кабинет отдела по управлению персоналом) по адресу пр.К.Маркса, 26/2

« 20 » мая 2024 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., начальника отдела по управлению учебными корпусами Фатхулиной А.М., провели визуальный осмотр помещений 2-го этажа в УК№3 (кабинет отдела по управлению персоналом) по адресу пр.К.Маркса, 26/2 для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с неудовлетворительным состоянием помещений.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях 2 этажа УК №3 на общей площади 142,8 м² расположены: (№2 по плану БТИ) - рабочие кабинеты сотрудников отдела по управлению персоналом; (№3 по плану БТИ) - учебная аудитория. В помещении №2 по плану БТИ установлены облегченные перегородки, разделяющие его на 5 помещений.

В процессе эксплуатации на стенах, потолках, колоннах и балках появились множественные трещины, местами отслоилась краска и штукатурный слой. Поверхности от времени загрязнились.

Оконные откосы в трещинах, сильно загрязнены, видны следы протечек. Подоконники обшиты ГВЛ и окрашены. Поверхность растрескалась, краска облупилась. Из окон дует, в помещениях холодно. Установлены конвекторы, закрытые защитными экранами и коробами из ГКЛ. Плохой нагрев в помещениях.

Установленные светильники, розетки и выключатели морально и физически устарели, требуют замены.

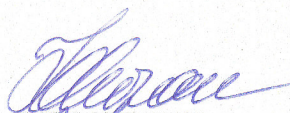
На полу покрытие из линолеума изношено. Плинтуса деформированы.

Необходимо:

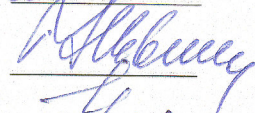
- провести перепланировку помещений:
 - разобрать 3 перегородки в помещении №2;
 - объединить помещение №3 и №2, вырезав дверной проем в стене между помещениями;
 - установить глухую перегородку с устройством звукоизоляции в помещении №2, отделяющую учебную аудиторию и отдел кадров;
 - восстановить 2 разобранные перегородки.
- выполнить ремонт полов, стен, потолков, колонн и балок;

- заменить приборы отопления с установкой запорной арматуры и экранов на радиаторы;
- заменить деформированные окна, оконные и дверные откосы, подоконники, внутренние двери, установить отбойную доску на стены;
- заменить светильники, розетки и выключатели в соответствии с производственной необходимостью.

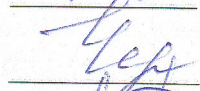
Подписи:



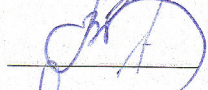
Ю.А. Коган



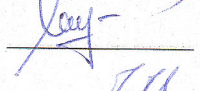
Н.А. Цветкова



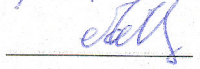
Ж.Н. Чернобай



В.М. Кузьменко



О.В. Миклухина



А.М. Фатхулина